

ペインティング ジャーナル

PAINTING JOURNAL Vol.7

塗装その先の未来

家族の夢マイホーム 塗り替え大作戦 パート2



目次

塗り替えの必要性.....	2
塗料の種類.....	3
塗り替えは、信頼できる施工店へ.....	4
工事に入る前に! 聞きたいこと、知りたいこと!.....	5
作業のスタート!.....	6~7
ご案内.....	8

塗り替えの必要性

なぜ、塗り替えが必要なのでしょう？

見映えをきれいにしたい。

新築時のような、きれいな住まいで暮らしたい。

と思われる方が大半ではないでしょうか？

外観を良くすることはもちろん、外壁を劣化から『守る』こと。

実はそれが重要なのです。

外壁は、直射日光や雨風でどうしても劣化していきます。

外壁の損傷は美観を損ねるだけでなく、

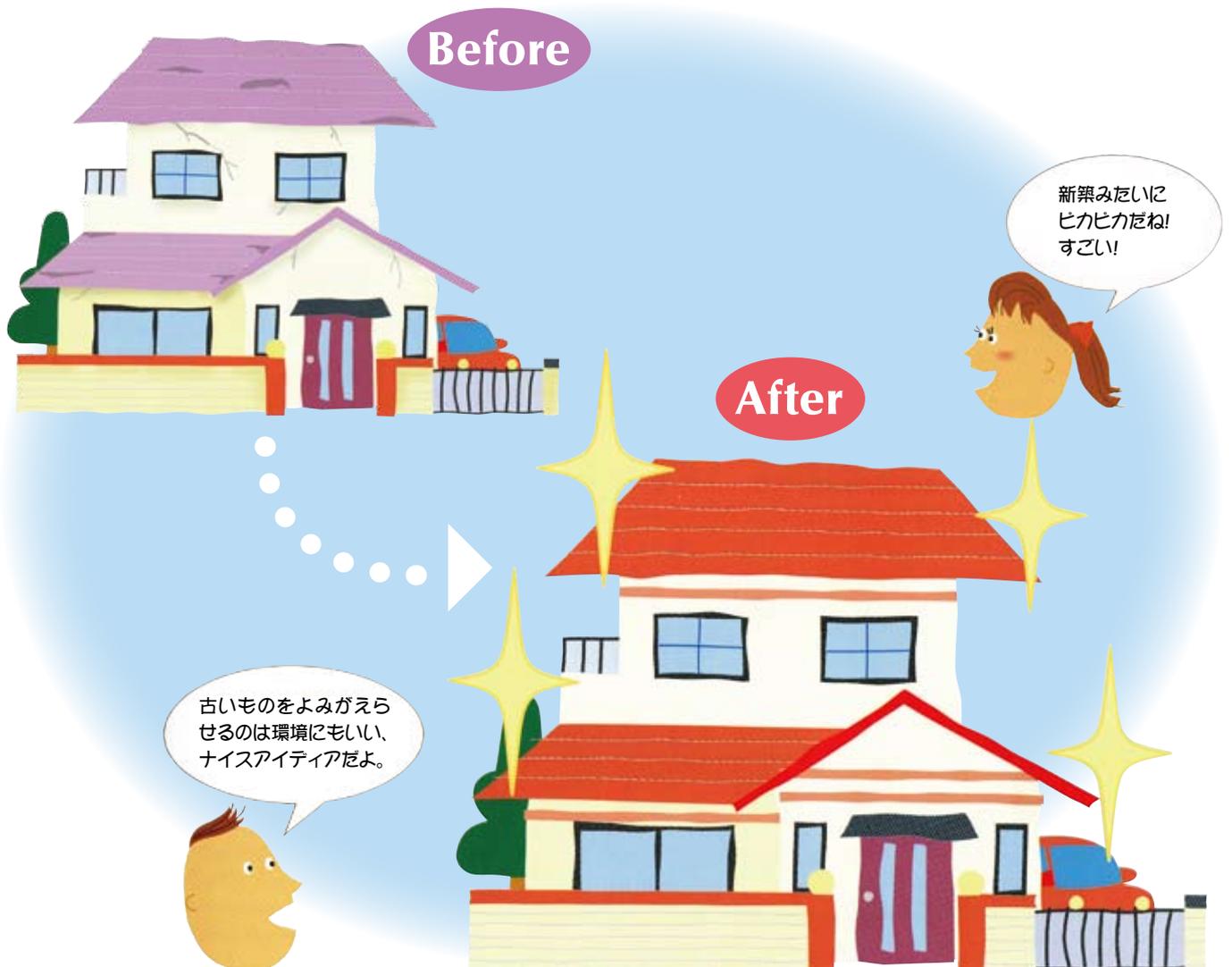
雨がしみ込んだりして、住まいの耐久性に影響を与えます。

定期的なメンテナンスをすることで、建物の寿命も延び、

資産価値の維持にもつながります。

改修や修繕でグレードアップした住まいで、永く快適に暮らすこと。

そのためには、塗り替えが必要です。



塗料の種類

●品ぞろえが充実

ウレタン樹脂塗料

塗装する部位や用途に応じて、各塗料メーカーで多彩なラインナップを用意されています。

●防錆性

さび止め塗料

有害重金属顔料を含まない人と環境にやさしいさび止め塗料は、すぐれた防錆性を発揮し、たいせつな家をさびからまもります。

●高耐候性&低汚染性

シリコン樹脂塗料

耐候性と低汚染性にすぐれた塗料です。

“シリコン”は航空機やスペースシャトルにも使用されている耐候性の高い成分で、口紅や体内骨格樹脂などにも使われています。

●超高耐候性超低汚染性

フッ素樹脂塗料

耐候性が高いため、長い目でみると低コストにすることができ、キレイな外観を長続きさせる超高性能塗料です。

用語の解説

1 超耐候性

屋根や外壁に使用する塗料には、太陽光や風雨に長期間耐えることができる高い耐候性。

※使用条件や環境などによって変動します。

2 超低汚染性・防藻防かび性

大気中の汚染物質や藻・かびは、屋根や外壁の変化や劣化の原因となります。

すぐれた超低汚染性・防藻防かび性は、長期間にわたって*建物をまもることができます。

※使用条件や環境などによって変動します。

3 透湿性

透湿性とは、外から雨水を通さず、内部からは湿気を放出する機能のことです。



塗り替えは、信頼できる施工店へ

施工店選びのここがポイント



知識が豊富!

塗り替えの工程や施工方法、費用、塗料の違いなどをわかりやすい説明。

いい塗り替えはいい施工店選びから。しっかりチェックしよう!



誠実でていねいな対応!

みなさまのご質問に正確でていねいにお聞きし、ご納得いただけるよう、どんなことも説明。



整理整頓、きちんとした仕事!

仕事場や塗装道具、資料や書類はいつも整理整頓を心がけ。清掃と後片付けもしっかり。

わたしにおまかせください!



工事に入る前に!

聞きたいこと、知りたいこと!

Q&A

Q 工事期間は?

A 家の大きさや形、痛み具合、季節や天気などで変わりますが、一般的な家庭で、およそ1週間～2週間位が目安です。

Q 工事中ずっと家にいる必要は?

A 外壁と屋根塗装では、室内にいたる必要はありません。但し、戸締まりは忘れずしっかりとお願いします。

Q 工事中、日常生活は?

A 塗装する場所の周囲に、塗料が付かないようビニール等で養生します。窓やドアに養生する際に、一時的に開け閉めできなくなる時があります。

洗濯機や給湯器、お風呂まわりを養生する際には、やはり一時的に使用できなくなる時があります。

それらは、事前にお知らせしますので、ご安心下さい。室内の換気は十分行うようお願いします。

Q 雨の日の工事は?

A 雨の日は塗装ができませんのでお休みです。そのため、天気の悪い日が続くと、工事期間が変わることがあります。

Q 塗料が周囲に飛び散る心配は?

A ローラー・ハケで塗装し、飛散防止ネットで養生、また風の強い日には施工をしない、これらの配慮によって塗料が飛び散るのを防ぐことができます。

また、クルマや植木など、特に注意が必要なものには念入りに養生したり、移動していただきます。

Q 騒音は? ご近所に迷惑は?

A 電動工具などを使う際に、騒音が発生することがありますが、事前に日程などをお知らせします。

ご近所の皆様へは、ご挨拶にうかがって事前にお知らせします。

他にも聞きたいことがあれば、
施工店さんに相談しよう。



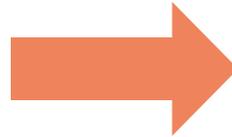
作業のスタート!

施工店と納得いくまで打ち合わせの後、いよいよ作業開始。
大切な我が家だからこそ、どのような作業をどんな手順でおこなうか、
流れを頭に入れておきましょう。



診断・仕様選定/ 打ち合わせ

家の健康状態をプロの目でチェック。
お客さまのご要望もお聞きしながら
ベストな材料や工法を選定。
工事プランや、アフターフォローなど、
納得いくまで十分な打ち合わせ。



ご契約

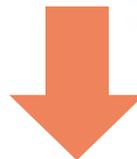
工事プランなどを取り決めてご契約



足場架設・養生

足場を組んで安全な現場を作り、
飛散防止ネットで養生。

塗装が飛び散って、まわり
が汚れないようシートを
かぶせるんだね。



水洗・下地補修／調整

洗浄機などを使い、ホコリ、汚れ、藻、こけかびなどを
洗い流し、清浄な面にします。外壁の不具合箇所を
適切な工具を用いてケレン除去したあと、
必要な場所にシーリング処理。
欠損箇所は補修材を用いて補修。

「ケレン除去」とはせびを落
したり、ボロボロになった
旧塗膜をはがして下地を作
る作業の事だよ。塗装工事
ではこの下地作りがとって
も大切な作業なんだ!





5

外壁塗装/屋根塗装/ 鉄部・木部塗装

下地をキレイにし、補修をしたあと塗装へ。
部位に応じて重ね塗り。



屋根は日当たりや雨が
すごいから、特に強い塗
装がいるんだなあ。



鉄や木を使ってるところ
も、表面をキレイに
するんだね。

ウチは子供がいる
から水性タイプに
したんだ。



6

足場解体

周囲の安全に留意し、足場、飛散防止ネットの
撤去作業。



7

点検・引き渡し

塗装面をチェックし、必要があれば手直して、
塗装作業を終了。周辺の清掃。

お掃除して、ちゃんと
ゴミも持って帰ってく
れるのね。



※作業工程は、現場状況や建物の形状により変わる場合があります。

相談事業並びに体験講座のご案内

相談事業は、公益目的事業の一つである塗装技能・技術の知識の啓蒙普及事業の一環として、県市民の皆様の塗料・塗装工事への疑問や問題に対し、中立的な立場の専門家（ペイントコンシェルジュ）からの助言で、問題等の解決支援を行うものです。

電話・巡回いずれの相談も無料です。

本事業は、この他に、実践的な塗装講座、体験教室「ペイント工房」やボランティア活動等があります。

◎電話相談

開催日時

6月14日(火)、10月18日(火)、2月21日(火) 午後1時30分～午後4時30分

相談専用電話 045-263-3960 (相談日のみ)

- ・お掛け間違いのなきようお願いします。
- ・当日解決できない疑問や問題は、後日専門家よりご連絡いたします。
- ・非通知でのご相談は、お受けできませんので、予めご了承下さい。
- ・本相談の個人情報は、相談事業以外には使用することはありません。

◎巡回相談

～ご予約下さい～

5月、9月、11月、3月

※湘南、西湘、相模原、横浜地区で計画しております。

◎塗装講座

2回(9月、11月) 予定しています。

◎親子体験教室「ペイント工房」

3回(7月30日(土)、31日(日)、8月21日(日))

◎技能検定試験

学科試験 平成28年8月21日(日)

実技試験 平成28年9月1日(木)、2日(金)

