

# ペインティング ジャーナル

PAINTING JOURNAL Vol.6

塗装その先の未来

## 家族の夢マイホーム 塗り替え大作戦 パート1



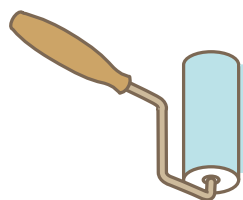
### 目次

塗り替えのポイント.....	2
塗り替えはどんな色（カラー）で.....	3
あなたの家をチェックしよう.....	4～5
塗料を選ぼう.....	6
わが家の塗り替え大作戦.....	7
ご案内.....	8

## 塗り替えをしてみても

家族の夢がかなった大切なマイホーム  
強い日射しや雨風から家族を守ってくれるマイホームだって、  
年月が経過すると、少しずつ汚れ、劣化します。

外壁や内装の塗り替えは、見栄えを良くするだけでなく、  
新しい塗膜が家の劣化を防止する重要な役割を果たします。

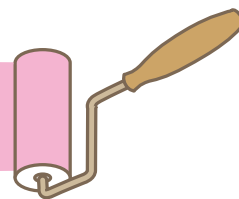


### キレイ

汚れなど付着物を落とし、補修をしてから塗るので、仕上がりがキレイ。色も思いどおり

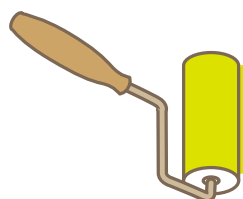
### 長持ち

家をしっかりガード（保護）する塗料なら、ずっと長く住めて、今ある家を有効に使え、環境にも優しい。



### 経済的

塗り替えで長くキレイに住めるから経済的



イメージどおりに仕上がり、  
家の寿命も延ばせて経済的なんだ。  
塗り替えは。



## 塗り替えはどんな色 (カラー) で

美しく調和のとれた色彩は、心に安らぎとくつろぎを与えてくれる。快適な生活空間をつくるには、色彩調整 (カラーコーディネーション) が特に大切で、日常過ごす家だから、家族の暮らし方、環境との調和、家のイメージを意識した上での組み合わせが必要となる。

明るい色どおしの組み合わせって？

車の色と合わせるの？

壁が茶色だと屋根の色は？



## 色えらびのこつ

### ●色の見え方

同じ色でも「あの色、こんな色だった？」とビックリするくらい違って見えることがあり、壁の模様やデコボコ、壁の大きさや向き、光の当たりぐあい、季節や時間、周囲の色等々が色の見え方に関係してくる。

## 色の印象

大きな壁に色を塗ると「あれ？カラーサンプルで見た時よりも明るいし、あざやかに見えるな」と思うのは、色の面積効果であり、人間の目は、同じ色でも面積が変わると、そのイメージが違って見えたりする。

色を選ぶときは、  
いろんなことで、  
色の見え方が変わるので、  
考えて選ぼう



# あなたの家をチェックしよう!

塗装をする前に、セルフチェックをしよう。

まだまだ健康な家なら、塗装は数年先でも大丈夫かも。

逆に、ちょっとした傷みが、住まいの寿命を大きく縮めてしまうものになることもある。

## 外壁 (モルタル・サイディング)

- かびや汚れが発生している
- ひびが入っている
- 塗料が色あせたりはがれたりしている

### 外壁の危険信号

**1** 細かなひび割れ  
(ヘアークラック)



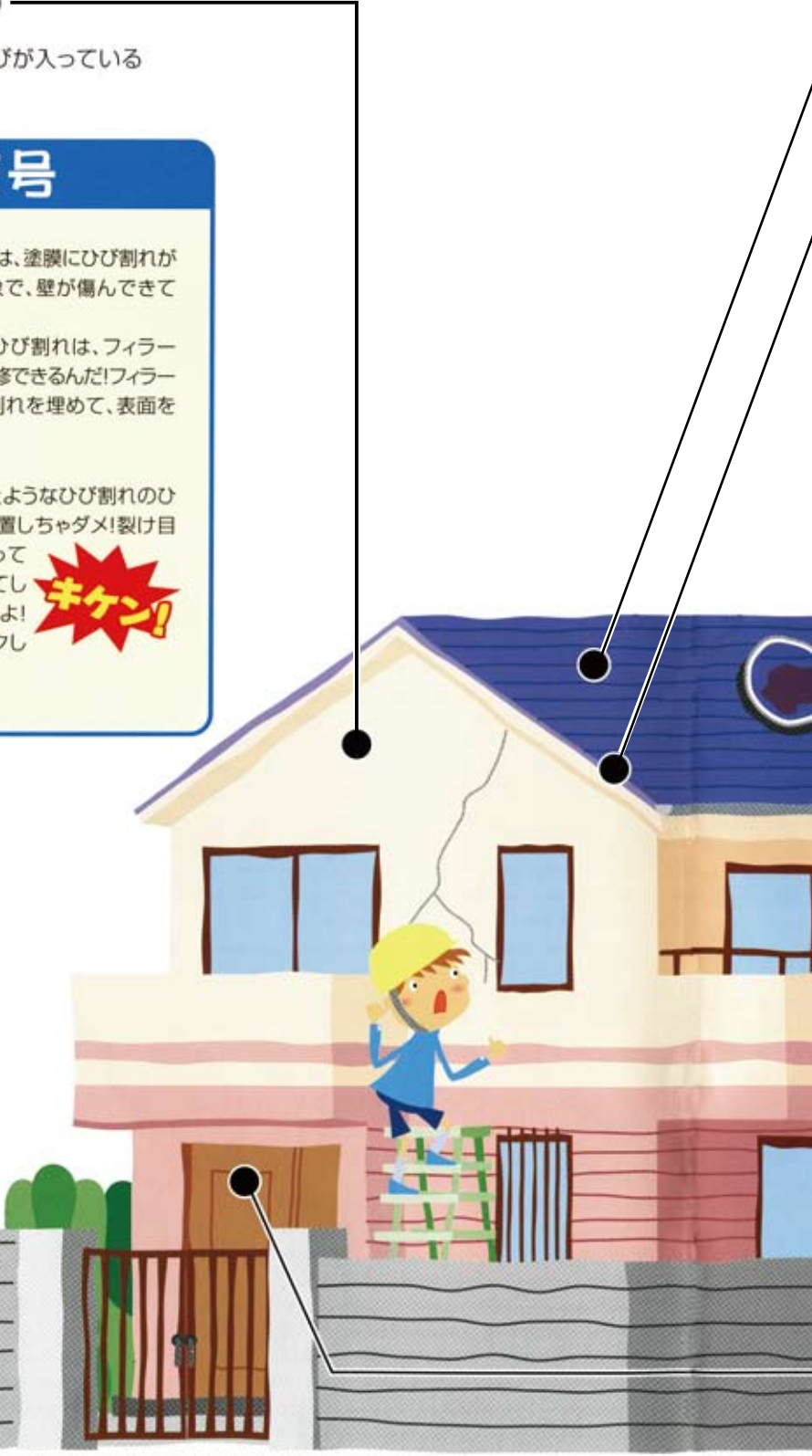
ヘアークラックは、塗膜にひび割れが入っている現象で、壁が傷んできている状態だよ。  
下地の細かいひび割れは、フィラーという材料で補修できるんだ!フィラーで細かいひび割れを埋めて、表面を平滑にするよ!

**2** ひび割れ (クラック)



素材まで達したようなひび割れのひどいものは、放置しちゃダメ! 裂け目から雨水が入って壁の中を傷めてしまうことになるよ!  
しっかりチェックしよう!

ひび割れは、塗替える前にミゾを埋めてしっかり補修するから安心!



※このイラストはイメージ表現です。屋根にあがるのは大変危険ですので絶対におやめください。家屋診断は地上から目視で安全に確認できる範囲でおこなってください。脚立やハンゴなどの補助器具をご使用になる場合には、器具の取扱説明書等に記載の注意事項をまもり、安全に十分ご配慮ください。さらに詳しい診断については、専門の業者へご依頼ください。

## 屋根 (トタン・住宅用化粧スレート屋根)

- かびや汚れが発生している
- トタンが浮いている
- さびている
- スレート板(屋根板)が浮いている
- 塗料が色あせたりはがれたりしている

### は ふ いた はな 破風板・鼻かくし

- 腐食している
- 塗料が色あせたりはがれたりしている



住宅用化粧スレート屋根の変退色



トタン屋根の変退色



さび・かび・藻の付着

破風板は、日本の住宅の屋根下についている三角型の装飾板。鼻隠しは、屋根の先端側についている装飾板だよ！ここがキレイになると、家全体の印象がグッと良くなる。

新築の時と屋根の色が違って見えるのは、塗膜が劣化して表面の色があせていたり、酸性雨などの影響で色に変色してしまったりする。

水切とは、窓の下部など水が回り込みやすいところに取り付ける部材だよ！細かいところもよく見よう。

## まど わく みず きり めん こう し 窓枠・水切・面格子

- ひび割れやキズがある
- 塗料がはがれている
- 腐食している
- ガタツキやソリがある

## あま ど と ぶくろ 雨戸・戸袋

- ひび割れやキズがある
- 塗料がはがれている
- ガタツキやソリがある

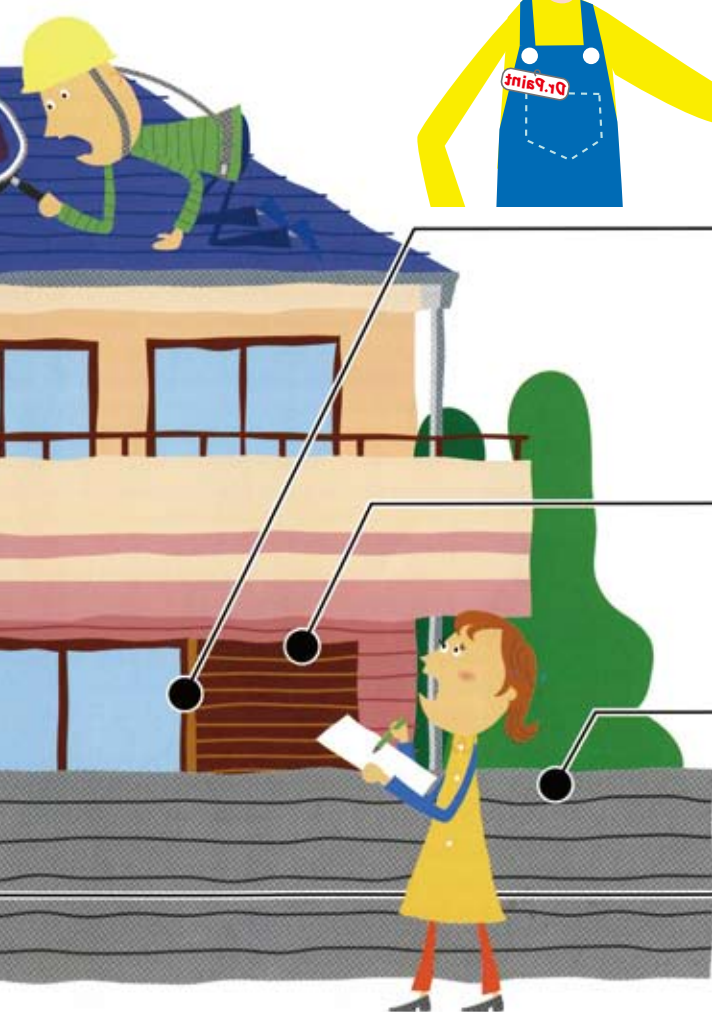
## もん ちゅう ブロック塀・門柱

- ひび割れや破損がある
- さび・かびや汚れが発生している

## もん び 玄関ドア・門扉

- さびている
- 塗料が色あせたりはがれたりしている

鉄部の“さび”はしっかり落としてからさび止め塗料を塗ります。さび落としが不十分だとキレイに仕上がらないしすぐさびが出てしまうからね。



## 塗料を選ぼう

### 塗料の3つの役割

- ・ 素材の表面に被膜をつくり、素材を保護する役割
- ・ 色や艶、模様などで素材を彩る美観の役割
- ・ 遮熱や防音、耐火などの機能の付与する役割

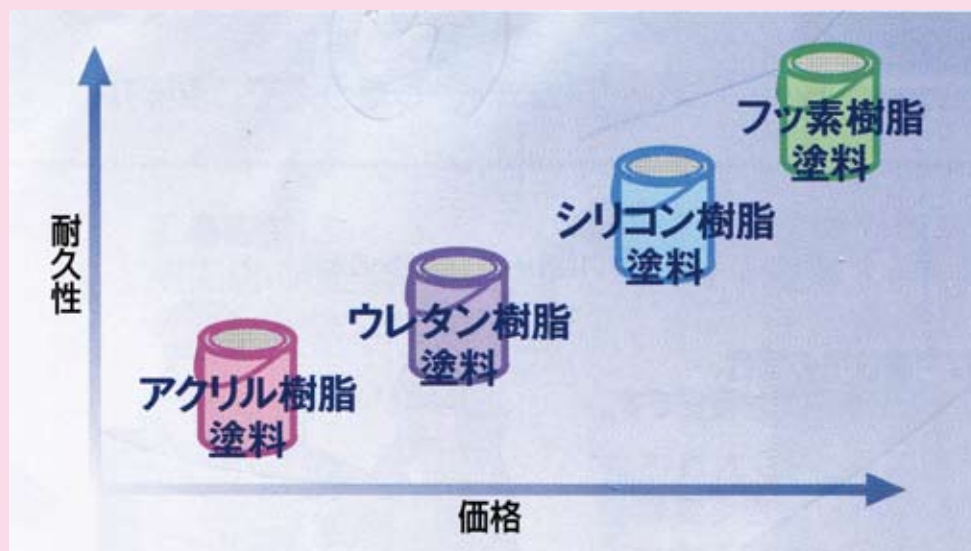
これらの役割は、塗装することで初めてその役割を果たせる。従って、塗料の質が高く、それに合う施行技術がなければ、その性能は発揮されない。



## 塗料の原材料

塗料は、樹脂、添加剤、溶剤（水）でできている。  
樹脂は塗膜になる主成分で、その種類により性能が決まる。

アクリル樹脂塗料	5～6年	建築塗装のスタンダードタイプ
ウレタン樹脂塗料	6～7年	アクリルより耐久性にすぐれる
シリコン樹脂塗料	8～9年	耐久性、耐熱性にすぐれる
フッ素樹脂塗料	10年が目安	非常に耐久性にすぐれる



# わが家の塗り替え大作戦

## Q&A



### Q1. 塗り替え時期の目安について

**A1.** 周辺環境により劣化状況が変わりますが、一般的には鉄部・木部で5年、外壁で8~10年が目安となります。外壁のひび割れ、鉄部のさび発生などが現れたら、早めの塗り替えをお勧めします。そのまま放置していると傷んだ下地の補修費用がかさみ、塗り替えにかえて多額の費用がかかってしまいます。

### Q2. 塗り替えに適した季節について

**A2.** 気温が5℃以下になる場合を除き、年間を通じて塗り替え可能です。ただし、降雨・降雪時は施工を避けなければなりませんので、一般的に気候がおだやかな春期・秋期の施工が多いようです。

### Q3. 塗り替え工事期間について

**A3.** 工期は塗り替え工事の規模、使用材料等により異なりますが、標準的な戸建て住宅で平均1~2週間前後です。また天候により工期が延びても費用にはほとんど影響しません。

### Q4. 臭気や騒音等による近隣からの苦情について

**A4.** 最近では環境問題への配慮から低臭タイプの弱溶剤型塗料や水性塗料の使用が増えていきますので、あまり心配する必要はありません。ただし、まったく苦情がないとは言えませんので、近隣に予め工事日程などをお知らせすることが得策です。

### Q5. 塗料の飛散による近隣からの苦情について

**A5.** 飛散防止ネット等で事前に養生をしっかりと行いますので、ご安心ください。

### Q6. 塗料の耐用年数について

**A6.** 使用する塗料の種類、周辺環境により異なりますが、一般的には木部・鉄部は5年、外壁はアクリル系塗料で6~8年、ウレタン系塗料で8~10年、シリコン系塗料で12~14年、ふっ素系塗料で15~20年とされています。

### Q7. 塗料の選定について

**A7.** 上記のとおり耐用年数の高い材料（シリコン系やふっ素系）を選定すれば、イニシャルコストは少し高つくものの、塗り替えサイクルが延びるため、最終的には割安になります。

### Q8. 塗り替え費用の内訳について

**A8.** 足場+高圧洗浄+ひび割れ補強+塗料+人件費+清掃を合計したものが見積もり金額となります。

### Q9. 内装壁紙(塩ビクロス)への塗り替えについて

**A9.** 下地となる壁紙の劣化状況があまりひどくなければ、適切な下地調整を行った後、専用塗料で塗装できます。

### Q10. 色の選定について

**A10.** 標準色を設定していますが、基本的に色は自由に選んで頂けます。

## 相談事業並びに「ペイント工房」のご案内

相談事業は、公益目的事業の一つである塗装技能・技術の知識の啓蒙普及事業の一環として、県市民の皆様の塗料・塗装工事への疑問や問題に対し、中立的な立場の専門家（ペイントコンシェルジュ）からの助言で、問題等の解決支援を行うものです。

本事業は、この他に、実践的な塗装教室、体験教室「ペイント工房」やボランティア活動等があります。  
電話・巡回いずれの相談も無料です。

### ◎電話相談

開催日時

2月23日（火）午後1時30分～午後4時30分

相談専用電話 045-263-3960（相談日専用です）

- ・お掛け間違いのなきようお願いいたします。
- ・当日解決できない疑問や問題は、後日専門家よりご連絡いたします。
- ・非通知でのご相談は、お受けできませんので、予めご了承下さい。
- ・本相談の個人情報は、相談事業以外には使用することはありません。

### ◎巡回相談

～おでかけください～

3月26日（土）午前10時～午後3時 場所 横浜市技能文化会館

※この他に湘南、西湘、相模原で計画しています。

### ◎塗装講座

2月13日（土）午前10時～午後4時 場所 横浜市技能文化会館

### ◎親子体験教室「ペイント工房」

3月26日（土）午前10時～午後3時 場所 横浜市技能文化会館

